

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Баженова, д. 8
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			72	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 630,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 630,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	38,69	40,24	1 743 807,40	1 493 265,44
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	159 874,01	159 874,01
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	203 872,03	203 872,03
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	306 243,67	80 319,00
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			24 617,28	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,17	12,66	540 827,20	540 827,20
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	103 460,70	103 460,70
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	26 355,25	26 355,25
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	378 557,26	378 557,26

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 862 376,56	1 890 019,60
Содержание и текущий ремонт	1 718 971,42	1 747 491,55
1 718 971,42	1 718 971,42	1 747 491,55
Коммунальные услуги	143 405,14	142 528,05
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 448,22	14 306,65
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 743,00	1 740,90
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 050,76	3 047,13
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	124 163,16	123 433,37
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	193 146,94	165 503,90
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	891,58	1 033,15
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	126,08	128,18
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	220,21	223,84
Содержание и текущий ремонт	8 326,98	9 056,77
	183 582,09	155 061,96

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

